

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 14.05.2015
בקשה מספר 8911 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 114/15)

נושא:

בקשה להרחבת והארכת ההתקשרות עם משאב שיקום פיתוח ובניה בע"מ, לצורך סיום העבודות בבניין דוד המלך 20.

רקע:

לצורכי הליך שיפוץ והתאמת בניין המלך דוד שברחוב המלך דוד 20, בירושלים (בהחלטה זו: "פרויקט המלך דוד", "הפרויקט"), אשר סופק למשרד המשפטים כדיור על ידי מנהל הדיור הממשלתי לצורך שיכון מספר יחידות של המשרד, נערכה התקשרות עם חברת משאב שיקום, פיתוח ובניה בע"מ ח.פ. 511651945 (בהחלטה זו: "הקבלן המבצע בפועל").

הקבלן המבצע הוא זוכה מכרז מאגר הקבלנים הממשלתי דמ-2010-8, אשר זכה בהליך תיחור מס' 53/14 על בסיס המאגר המאוחד, שנעשה לצורך פרויקט זה בהתאם להחלטת ועדת הרכישות מס' 247/14, בעלות 1,392,494 ₪ (לפני מע"מ).

במהלך השיפוץ, ובמהלך חשיפת הריצוף, נתגלה כי רצפת הקומות אינה עבה די הצורך כדי לעמוד באופן בטיחותי בעומסים הצפויים על רצפת הקומות השונות ועל הבניין בכללותו. משכך, זומנה חוות הדעת של חברת "קזס משה- מהנדסים יועצים, קונסטרוקציות מבנים והנדסה אזרחית" לבחינה בטיחותית של המצב. בחוות הדעת (מצ"ב) נקבע כי בהתאם לממצאי הבדיקות שנערכו בבניין, עולה כי יש לבצע חיזוק באלמנטים קונסטרוקטיביים של התקרות ושל עמודי התמיכה באופן שיתמוך העומסים החלים בבניין.

תמיכת הרצפה היא הליך מורכב, אשר יש לסיימו בהקדם על מנת לאפשר לסיים את פרויקט אכלוס הבניין בהקדם, תוך גרימת נזק בהיקף מינימלי ליחידות השונות של משרד המשפטים מבחינת מועדי האכלוס הצפויים, והעלויות הנובעות מעיכוב כלל הגורמים השונים.

התמיכה האמורה תעשה באמצעות עיבוי רצפת הקומות באמצעות בטון, תוך תמיכת הרצפה באמצעות קורות פלדה (אלמנט H) בכל קומה.

ביום 13/4/2015 נערך דיון אצל יו"ר וועדת המכרזים המשרדית ביחס לנושא זה, בהשתתפות מופיד גאנס, לאה רקובר, עינת הלר-לוי, אייל אביטל, יונתן בסאני, עוזי נעים, דני בן שטרית, עמיחי ציסמרי ואלני דודי (מתמחה).

בפרוטוקול ועדת הרכישות 114/15 אישרה הוועדה הארכת תוקף והרחבת ההתקשרות עם משאב שיקום פיתוח ובניה בע"מ, בהיקף כולל של 686,542 ₪ (לפני מע"מ), בהתאם להצעת מחיר הקבלן אשר מצורפת כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה, שנתבקשה נוכח גילוי הסיכון במהלך עבודת השיפוץ.

הוועדה השתמשה בסמכותה לממש את מלוא זכות הברירה של המשרד בנסיבות יוצאות דופן אלה ולפיכך, ואישרה עלות התקשרות בסך של 487,373 ₪ (לפני מע"מ) מסך העלות המתבקשת לפני מע"מ.

כמו כן, אישרה הוועדה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הארכה והרחבת התקשרות בעלות של 199,169 ₪ (לפני מע"מ).

החלטה:

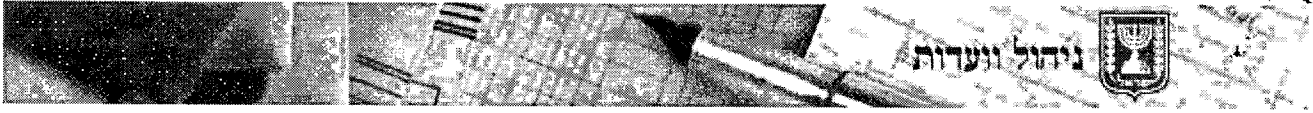
לאור האמור לעיל מאשרת הוועדה את הרחבת והארכת ההתקשרות עם הקבלן המבצע כפתרון יעיל בנסיבות העניין עם הקבלן משאב שיקום פיתוח ובניה בע"מ, בהתאם לסמכותה עפ"י הוראות תקנה 3(4)(ב)2 לתח"מ התשנ"ג – 1993, ומסווגת את יתרת העלות כהתקשרות המשך בסך של 199,169 ₪ (לפני מע"מ).

תקופת ההתקשרות מיום 13.04.2015 ועד ליום 31.12.2015

אופן רכישה: 23 פטור ממכרז

סיבות הפטור: 89 התקשרות המשך באישור ועדת פטור משרדית – תקנה 3(4)(ב)2

		
דוד רונין חשב המשרד	עו"ד לאה רקובר יועמ"ש המשרד	אמי פלמור מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 114/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 2/3/2015

מספר בקשה במערכת: 8911

מספר פרוטוקול במערכת: 114/15

נושא הבקשה: הגדלת התקשרות עם קבלן ראשי - דוד המלך

שם הפונה: דני בן שטרית

תפקיד הפונה: יועץ ומנהל פרויקטים בכיר

יחידה: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סוג הבקשה: הגדלת התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום
1	הרחבת התקשרות עם קבלן	1	686542 ש"ח	חווה	הליך בחירה מקוצר	511651945	לא צויין	13/4/2015	31/12/2015

סה"כ עלות פריטי הבקשה 686542 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

בקשה מס' 8911

נושא:

בקשה להרחבת והארכת ההתקשרות עם משאב שיקום פיתוח ובניה בע"מ, לצורך סיום העבודות בבניין דוד המלך 20.

רקע:

לצורכי הליך שיפוץ והתאמת בניין המלך דוד שברחוב המלך דוד 20, בירושלים (בהחלטה זו: "פרויקט המלך

דוד", "הפרויקט"), אשר סופק למשרד המשפטים כדיור על ידי מנהל הדיור הממשלתי לצורך שיכון מספר יחידות של המשרד, נערכה התקשרות עם חברת משאב שיקום, פיתוח ובניה בע"מ ח.פ. 511651945 (בהחלטה זו: "הקבלן המבצע בפועל").

הקבלן המבצע הוא זוכה מכרז מאגר הקבלנים הממשלתי דמ-2010-8, אשר זכה בהליך תיחור מס' 53/14 על בסיס המאגר שנעשה לצורך פרויקט זה בהתאם להחלטת ועדת הרכישות מס 247/14, בעלות 1,392,494 ₪ (לפני מע"מ).

במהלך השיפוץ, ובמהלך חשיפת הריצוף, נתגלה כי רצפת הקומות אינה עבה די הצורך כדי לעמוד באופן בטיחותי בעומסים הצפויים על רצפת הקומות השונות ועל הבניין בכללותו. משכך, זומנה חוות הדעת של חברת "קזס משה- מהנדסים יועצים, קונסטרוקציות מבנים והנדסה אזרחית" לבחינה בטיחותית של המצב. בחוות הדעת (מצ"ב) נקבע כי בהתאם לממצאי הבדיקות שנערכו בבניין, עולה כי יש לבצע חיזוק באלמנטים קונסטרוקטיביים של התקרות ושל עמודי התמיכה באופן שיתמוך העומסים החלים בבניין. תמיכת הרצפה היא הליך מורכב, אשר יש לסיימו בהקדם על מנת לאפשר לסיים את פרויקט אכלוס הבניין בהקדם, תוך גרימת נזק בהיקף מינימלי ליחידות השונות של משרד המשפטים מבחינת מועדי האכלוס הצפויים, והעלויות הנובעות מעיכוב כלל הגורמים השונים. התמיכה האמורה תעשה באמצעות עיבוי רצפת הקומות באמצעות בטון, תוך תמיכת הרצפה באמצעות קורות פלדה (אלמנט H) בכל קומה.

ביום 13/4/2015 נערך דיון אצל יו"ר וועדת המכרזים המשרדית ביחס לנושא זה, בהשתתפות מופיד גאנס, לאה רקובר, עינת הלר-לוי, אייל אביטל, יונתן בסאני, עוזי נעים, דני בן שטרית, עמיחי ציסמריו ואלי דודי (מתמחה).

מבוקש:

אישור הארכת תוקף והרחבת ההתקשרות עם משאב שיקום פיתוח ובניה בע"מ, בהיקף כולל של 686,542 ₪ (לפני מע"מ), בהתאם להצעת מחיר הקבלן אשר מצורפת כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה, שנתבקשה נוכח גילוי הסיכון במהלך עבודת השיפוץ.

החלטה:

בהתאם לחוות הדעת האמורה, הוועדה מברכת על גילוי הסיכון במועד זה ולא בעת קרות הנזק הגלום בסיכון, בבחינת עדיף מאוחר מאשר אי-פעם וכן רואה חשיבות רבה בהליך חיזוק רצפת הקומות בנכס וכן את החשיבות בביצוע ההליך באופן המהיר, אך לא פחות חשוב, באופן הבטוח ביותר. הוועדה רואה את הרחבת והארכת ההתקשרות עם הקבלן המבצע כפתרון יעיל בנסיבות העניין ומאשרת את הרחבת ההתקשרות עמו. הוועדה משתמשת בסמכותה לממש את מלוא זכות הברירה של המשרד בנסיבות יוצאות דופן אלה ולפיכך, בהתאם לאמור בסעיף 48 להסכם לביצוע עבודות מוגדרות שנערך על בסיס המכרז המרכזי של החשב"ל מס' דמ' 8-2010, סכום של 487,373 ₪ (לפני מע"מ) מסך העלות המתבקשת לפני מע"מ, המהווה 35% מסכום ההתקשרות בהסכם לפני שינויים, יסווגו כהתקשרות למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה (תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים -1993).

אופן רכישה: 23 פטור ממכרז

סיבות הפטור: 05 מימוש זכות ברירה בעקבות מכרז – תקנה 3(א)

כמו כן, משתמשת וועדת המכרזים בסמכותה להארכת והרחבת ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(2) באישור ועדת הפטור המשרדית, ומסווגת את יתרת העלות כהתקשרות המשך בסך של 199,169 ₪ (לפני מע"מ).

אופן רכישה: 23 פטור ממכרז

סיבות הפטור: 89 התקשרות המשך באישור ועדת פטור משרדית – תקנה 3(4)(ב)(2)

תקופת ההתקשרות מיום 13.04.2015 ועד ליום 31.12.2015

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - פרויקטים - דני בן שטרית

לביצוע עד תאריך: 30/6/2015

תוקף ההתקשרות מ: 13/4/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 686,542 ש"ח (לפני מע"מ)

סיווג התקשרות: תקנה 3(4) פטור ממכרז הארכת התקשרות

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510120

קרנות מיועדות: לא צויין 100031304

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

רו"ח יוני רובין

סמי גריידי

מופיד גאנס

ונתן בסאני

אייל אביטל

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתנה נכון למועד זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם

ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את

המשרד.

11

8

8

11



מדינת ישראל

משרד המשפטים

13/04/15

הנדון: סיכום דיון המלך דוד

כללי:

1. רשימת משתתפים:

מופיד גאנם- סמנכ"ל משרד המשפטים
עו"ד לאה רקובר היועצת המשפטית, משרד המשפטים
עו"ד עינת הלר-לוי, ממונה, הלשכה המשפטית, משרד המשפטים
אייל אביטל סגן החשב, משרד המשפטים
עו"ד יונתן בסאני, עוזר ראשי ליועצת המשפטית, משרד המשפטים
עמיחי ציסמרי, ראש תחום מכרזים, משרד המשפטים
דני בן שטרית- מנהל פרויקטים בכיר, משרד המשפטים.
אלי דויד- מתמחה, הלשכה המשפטית, משרד המשפטים.

2. מטרת הדיון: הפקת לקחים ובחינת המשך פרויקט "המלך דוד", בשל התגלות כשלים בטיחותיים חמורים בקבלת המבנה ברחוב המלך דוד, לצורך דיור משרד המשפטים.

3. להלן עיקרי הדברים:

(1) תהליך קבלת הנכס:

באחריות מנהל הדיור הממשלתי לספק דיור הגיוני וסביר, כלומר דיור שדרושות מעט התאמות מינימאליות ביותר ע"מ שניתן יהיה לתפעלו. מנהל הדיור הממשלתי סיפק את המבנה כאשר המבנה אינו ראוי לדיור המשרד. קבלת הדיור במצבו הנוכחי הצריך את משרד המשפטים להשקעת תשומות רבות הכוללות הליכי בנייה ושיפוצים מאסיביים ומורכבים, הואיל ומדובר בבניין עתיק, אשר נבנה בטכניקות בניה מיושנות שאינן הולמות את תקני הבטיחות דהיום. בנוסף לכך, יש להדגיש כי הבניין הוגדר כמיועד לשימור. על משרד המשפטים היה לבדוק את הבניין שהוצע על ידי הדיור הממשלתי על דרך של ביצוע סקר סיכונים מעמיק בטרם קיבל לידיו את הנכס, כחלק מהליך מבוקר ומפוקח ע"י גורמים מוסמכים מטעם המשרד. בדיקה נאותה כאמור הייתה עשויה ללמד על היקף ההשקעה הדרושה לצורך אכלוס הבניין ומסייעת בביצוע השיקול האם לקחת את הנכס.

(2) דרישת החלפת הנכס שנתקבל מהדיור הממשלתי בנכס אחר :

במסגרת הדיון שנערך בפורום הנוכחי, נבחן השיקול האם יהיה זה נכון, בשלב הנוכחי, לעצור את הליך הבינוי הקיים ולהשיב את הנכס לידי מנהל הדיור הממשלתי בשל המורכבות שנוצרה בהליך הכשרת הנכס לדיור משרד המשפטים. ביחס לנימוק זה, נקבע כי להשבת הדיור למנהל הדיור הממשלתי יש השלכות כלכליות רחבות היקף המביאות לכך שאפשרות זו לא תהא יעילה עבור משרד המשפטים. במסגרת השיקולים נבחנו: המסה הקריטית של העלויות כבר הוקצו; התשלומים הרבים שכבר הועברו לקבלנים המבצעים על חשבון אותן עלויות שהוקצו; העלויות הצפויות כתוצאה מעתירות פוטנציאליות של זוכי המכרזים השונים שהופעלו לצורך הליך זה, אשר זכייתם תבוטל בשל ביטול הפרויקט. המסקנה מהדיון במסגרת שיקולים כלכליים אלו, היא כי בנקודת הזמן הנוכחית, השבת הנכס וביטול הפרויקט תותיר את משרד המשפטים בלי הנכס לו המשרד זקוק, כאשר העלויות שהושקעו עד כה היו הופכות שקועות, בנוסף לעלויות אשר היו עשויות להתווסף נוכח עתירות הקבלנים הזוכים במכרזים השונים, בהנחה ויבוטל הפרויקט. לסיכום נקודה זו, כי בנקודת הזמן הנוכחית, חרף הכשלים שנתגלו בהליך השמשת הבניין ברח' המלך דוד, לא יהיה זה נכון לחדול את הפרויקט ולהשיב את הנכס למנהל הדיור הציבורי.

(3) משך האיכלוס :

משנמצא כי בנקודת הזמן הנוכחית ונוכח כל האמור לעיל, שיפוץ הנכס כרוך בהשקעת משאבים משמעותית מבחינת המשרד ומשכך אין זה סביר כי תקופת השימוש בנכס על ידי משרד המשפטים תעמוד על 5 שנים בלבד. יש לבוא בדין ודברים עם מנהל הדיור הממשלתי ביחס לתקופת האיכלוס הצפויה של הבניין. במסגרת הדיון האמור, יש למנף את העובדה שהנכס סופק באופן שאינו תואם את האופן הראוי בו מנהל הדיור הממשלתי אמור לספק נכסים, וכן את העובדה שמשרד המשפטים השקיע עלויות רבות עבור האפשרות שהנכס יושמש ברמה הראויה למשרד ממשלתי. נסיבות אלו מצדיקות את הרחבת משך האיכלוס הצפוי בהרבה יותר מכפי שהוגדר על ידי הדיור הממשלתי, לכדי 5 שנים בלבד.

(4) הפקת לקחים :

קיים צורך ברור בבחינת הליך קבלת נכס זה והליקויים בו, על מנת לייצר בעתיד הליך קבלת החלטות חדש ויעיל. אחד מהליקויים שנתגלו הוא העדר גורמים מקצועיים בתחום הבינוי, הפועלים בתוך משרד המשפטים ולטובתו. קיומם של אלו בהליך שנעשה היו יכולים לסייע רבות באיתור הליקויים שבנכס עצמו. כמענה לבעיה זו לאחרונה נערך מכרז יועצים בתחום האדריכלות, הנמצא בשלב הראיונות, בטרם בחירת זוכה. יש לסיים את ההליך ולרתום את הזוכה לצורך יצירת נוהל בנושא קבלת נכס מהדיור הממשלתי.

עמוד 2 מתוך 4

במסגרת הנוהל החדש יש להבנות הליך קבלת ההחלטות, הקמת מנגנוני ביקורת של גורמים מקצועיים ומשפטיים על מכלול שיקול הדעת והפעלתו, על טיב הבדיקות הנדרשות והיקפן ועל סדר פעולות נכון.

(5) **מעלית והנגשה** :

המשרד צריך להיות מונגש בהתאם לכל הדרישות והתקינה בנושא. כחלק מנושא ההנגשה, צריכה להיות מוקמת במשרד מעלית. לדברי אחראי נכסי הדיור במשרד, הדרישה למעלית חלה בבניינים בהם ארבע קומות ומעלה, עם זאת, יש לבדוק מבחינת המצב החוקי את הדרישה. לצורך כך יש לפנות לנציבות השירות. הפניה לנציבות עוד בשלב זה חשובה הן לצורך המעלית והן לצרכי הנגשה נוספים.

(6) **גדר המבנה** :

לבניין ישנה חומה החוצצת בין הנכס האמור, לבין בניינים נוספים. נמצא כי החומה קרסה, וקיים סיכון בטיחותי בגבולות הבניין. הגם שהחומה נמצאת בתחום הנכס שבהחזקת המשרד, האחריות על תיקונו רובצת לפתחם של השכנים. מהנדס עיריית ירושלים הודיע על דרישתו לתקן את החומה, בטרם יאוכלס הבניין. משנמצא כי הנושא לא נמצא באחריות המשרד, הוצע כי הגישה לאזור תחסם עבור עובדי המשרד, עד שהחומה תשוקם.

(7) **מבנים דומים** :

יש לבחון את כלל מצבת הנכסים המאוכלסים על ידי משרד המשפטים, על מנת לאתר מפגעים בעלי אופי דומה לזה שנמצא בנכס האמור, במיוחד בנכסים הוותיקים יותר.

(8) **סיווג משפטי המשך ההליך** :

העלות הנדרשת להמשך הטיפול בבניין כרוכה באספקת חומרים מרובה. נתקבלה הצעה מסודרת מהקבלן. מסתמן כי דרך המלך להתמודדות ברמה החוזית/מכרזית עם עלות התיקונים הנוספת הנדרשת היא שימוש בזכות הברירה המופיע בסעיף 48 לטופס החוזה לעבודות המוגדרות, המאפשרת עלות של 35% מסכום ההסכם ללא מע"מ כדי מקסימום קיבולת הסעיף, והטמעת היתרה במסגרת הרחבת ההתקשרות בהתאם לסמכות ועדת הפטור המשרדית לפי סעיף 2(4)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

(9) **מסקנות נוספות** :

- א. לא ילקח דיור נוסף מהדיור הממשלתי ללא סקר סיכונים מלא (אחריות מופיד והלשכה המשפטית).
- ב. מופיד יראיין את משרדי האדריכלים הרלוונטיים על מנת לבחון יועצים למשרד על מנת להתגבר על נקודת הכשל בה לא היה גורם משרדי מפקח.
- ג. יש למנף מול הדיור הממשלתי את הגילוי כי המקום לקוי באופן בטיחותי קיצוני (כדוגמת קומה שיש ליצוק את רצפתה מחדש) על מנת להאריך את

עמוד 3 מתוך 4

תקופת הדיור בנכס מחמש שנים שהוקצו לנו לתקופה משמעותית הרבה יותר. (באחריות מופיד).

ד. יש לדווח למנכ"לית על עיכוב בביצוע הפרויקט, לרבות עדכון כי עבודתם של קבלנים נוספים (זוכי מכרז המאגר אשר נעשה תיחור בתחומים השונים) נדחתה (לשם כך בוצעה הרחבה של ההתקשרות עמם על ידי ועדת המכרזים) בשל העיכוב שנגרם נוכח הצורך בתיקון תקרות הקומות השונות (באחריות רכש נכסים ולוגיסטיקה).

Olga Fourman

מאת: Danny Ben-Shitrit
נשלח: יום שלישי 05 מאי 2015 14:41
אל: Olga Fourman
עותק: Eyal Avital
נושא: דוד המלך - חיזוק מבנה, מצורף אישורה של חברת משאב פיתוח ובניה לביצוע העבודות עד לסך 686,542 ש"ח.
קבצים מצורפים: הצעת מחיר לחיזוק - סימון סעיפים ללא הנחה - 2015 03 30 (pdf.); דוד המלך-אישור משאב לחיזוק מבנה 686542 ש.ח.pdf

האומדן שהוכן ע"י חברת "תפנית ווינד", שהיא מתכנתת ומנהלת הפרוייקט עמד על 624,689 ש, הקבלן ביקש תוספת של 95,760 ש על התאמת מחיר לפי מחירון המאגר המאוחד, לאחר בדיקה שלי בכתב הכמויות, סעיפים מסוימים לא קיבלו את הנחת הקבלן שהוא התחייב להעניק.
לאחר חישוב של אותם סעיפים (מסומנים בצהוב), הסך הכל הגיע להחלה של 33,907 ש, אשר בנו את המחיר התחייבות של המשרד 686,542 ש"ח.

בברכה.

דני בן שטרית

אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה – משרד המשפטים

נייד: 050-7061888 | | משרד: 02-6466069

פורטל האגף <http://mishportal/main/Operating/default.aspx>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

C

C



gov

אילן

10

1396, 15

משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי טיוטה

28.3.15
לקי
בדף 4

תאריך הדפסה: 13:51:54 09.03.2015
עמוד: 1 / 5
סכום - 33.907
סכום - 686.542

נתונים כלליים
הנדון: דוד המלך עבודות לחיזוק המבנה - 2
מס' הבקשה: 2000006997
סוג קבלן: מקצועי - גדול
איזור: ירושלים
מקצוע עיקרי: מסגרות חרש

מועדים והערות המזמין
מועד אחרון להגשת ההצעה: 12:00:00 15.03.2015
מחיר דני בן שטרית, מספר טלפון
איש קשר מטעם המזמין: 050-7061888 02-6466069

מסגרת
שיקום פירות וציוד
2015-03-09

אין הצעות אחרות
הצעות אחרות: 215010888
סכום: 624,688.83
סכום: 95760
סכום: 720,448

מסגרת
שיקום פירות וציוד
2015-03-09

1. תיחור זה נערך בהתאם למכרז פומבי דמ-2010-8 ובכפוף לתנאי המכרז, חוזה המסגרת, חוזה ההתקשרות שייחתם בין המשרד המזמין לקבלן בפועל שייבחר בהליך התיחור, הוראות התכ"ס והוראות כל דין.
2. מחירי הסעיפים המרביים הינם מחירי המאגר המאוחד או המחיר שנקבע ע"י המשרד במקרה של סעיף חריג, לפי העניין.
3. כלולים בב"מ להלן על כל סעיפיה כל המקדמים הרלבנטיים לעבודות בגובה שנקבע להם ע"י המזמין.
4. מועד תחילת העבודה יקבע עם מתן צו התחלת העבודה.
5. היקף העבודה שקבלן ראשי לבצע מוגדר במסגרת חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות לפיו ו/או בהתאם לסיווג הקבלן כקבלן מוכר, הנמוך מביניהם. קבלן במאגר אינו ראשי להציע הצעה שאגובה עולה על ההיקף המותר לו לבצע על פי הנ"ל. לכן, על כל קבלן להימנע מלהציע הצעה העולה על ההיקף המותר לו לפי הנ"ל ולהודיע על כך למשרד המזמין ולמנהלת מאגר הקבלנים במינהל הדיור הממשלתי.
6. באחריות הקבלן לעיין במפרטי התכולה המצויינים מטה, אם מצויינים.

פרק : 1.01.04 חפירה / חציבה

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
1.01.04.20.0020	חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו ליסודות, קורות יסוד קורות קשר וכד.	מ"ר	3 ח 6.500	135,52 ✓ 630	880,88
תכולה: pdf.009 01					
סה"כ לפרק 1.01.04 חפירה / חציבה חפירה / חציבה: 880,88					

פרק : 1.50.02 מרצפים ורצפות בטון

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
1.50.02.20.0050	מרצפי בטון ב- 20 בעובי 15 ס"מ, כולל עיבוד שיפוע קל (בטון עשוי באתר).	מ"ר	13	219,29 ✓ 630	2,850,77
תכולה: pdf.013 02					
סה"כ לפרק 1.50.02 מרצפים ורצפות בטון מרצפים ורצפות בטון: 2,850,77					

משרד המשפטים



בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 2 / 5

פרק : 2.02.01 יסודות ומסדים
יסודות ומסדים

מספר פנימי	תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.01.10.0010	מצעי בטון רוז עובי 5 ס"מ, מתחת ליסודות בודדים, עוברים, קורות יסוד וקורות קשר.	מ"ר	13	71.59 217 ס"מ	930.67
מכילה: pdf.001 02					
סה"כ לפרק 2.02.01 יסודות ומסדים: 930.67					

פרק : 2.02.04 קירות בטון
קירות בטון

מספר פנימי	תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.04.30.0040	תוספת מחיר עבור בטון ב- 40 במקום ב- 30.	מ"ר	6.500	51.90 337.35	337.35
סה"כ לפרק 2.02.04 קירות בטון: 337.35					

פרק : 2.02.08 יציקות שונות ועיבודים בבטון
יציקות שונות ועיבודים בבטון

מספר פנימי	תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.08.15.9999	חריג יציקת גראוט מתפשט ללא אגריגטיס בעובי מחוצע של 5 ס"מ / מ"ר למילוי מתחת לפלטות לעיון וביסוס עמודי פלדה, בעל חוזקסופי 900 ק"ג/סמ"ר	מ"ר	5	762.00	3,810.00
2.02.08.50.0170	חציבת שקעים במידות 20/20 ס"מ ובעומק 10 ס"מ, באלמנטי שלר מבטון מזוין.	יח	64.00	157.06	10,051.84
סה"כ לפרק 2.02.08 יציקות שונות ועיבודים בבטון: 13,861.84					

משאב
שיקום פיתוח וכלכלה
511051945.9.0



משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים המחשלת
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 5 / 3

מספר פנימי	סעיף / תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
	תכולה: pdf.016.02				
	סה"כ לפרק 2.02.08: ציקוח שונות ועיבודים במסגרת ציקוח שונות ועיבודים במסגרת				13,861.84

פרק: 2.02.10 פלדת זיון

מספר פנימי	סעיף / תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
	תכולה: pdf.026.02				
	סה"כ לפרק 2.02.10: פלדת זיון פלדת זיון				5,598.00

פרק: 2.09.60 שיפוק טיח

מספר פנימי	סעיף / תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
	תכולה: pdf.017.09				
	סה"כ לפרק 2.09.60: שיפוק טיח שיפוק טיח				4,465.50

פרק: 2.11.05 צביעת מתכת

מספר פנימי	סעיף / תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
	תכולה: pdf.017.09				
	סה"כ לפרק 2.11.05: צביעת מתכת צביעת מתכת				82,627.65

משאב
שיקום פיתוח
התכנון והבנייה



משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 5 / 4

מספר פנימי /	תאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
התקני בטסיום העבודה. המחיר למ"ר קונסטרוקציה.					
82,627.65	סה"כ לפרק 2.11.05 צביעת מתכת צביעת מתכת				

פרק : 2.19.01 מבני פלדה (קונסטרוקציה)
מבני פלדה (קונסטרוקציה)

מספר פנימי /	תאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.19.01.10.9999	חריג + מבני פלדה (קונסטרוקציה) + ק"ג 28,500			15.24	434,340.00
12	חריג קונסטרוקציה פלדה לחימוך וחיוזוק כולל פרופילים, פחי פלדה, ברגי עיגון (הנמדדים בנפרד) ריתוכים, צנע יסוד, תמיכות זמניות ואת כל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת. העבודה כוללת ביצוע בדיקות חזותיות, בדיקת מידות התפרים ואחידותם, בדיקות על הרס ובדיקות רדיו גרפיה בכל הריתוכים ובכל אורכס. כל הבדיקות תתבצענה ע"י מעבדה מוסמכת מאושרת של פלדה.			18.6	530,100
2.19.01.30.0053	גיליון בטבילה אחת באבץ חס (לפי תקן ישראלי 918), לפרופילים שונים כדוגמת "T" או "דבל T". (כמות של מעל 1 טון)	טון	28.500	2,036.41	58,037.69
6	הצעה 2,139,91				

תכולה: pdf.005 19

סה"כ לפרק 2.19.01 מבני פלדה (קונסטרוקציה) מבני פלדה (קונסטרוקציה) 492,377.69

588137.68

פרק : 2.19.04 רכיבים שונים במסגרות חרוש
רכיבים שונים במסגרות חרוש

מספר פנימי /	תאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.19.04.30.9999	חריג ברגי עיגון לבטון M16 A/R HIT עם מוטי הברגה HIT-V פלדה 8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. הממוכולל את קידוח ועיגון הבורג	יח	68.00	53.34	3,627.12
4	אתני הנתה X				
2.19.04.30.9999	חריג ברגי עיגון לבטון M20 A/R HIT עם מוטי הברגה HIT-V פלדה 8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. הממוכולל את קידוח ועיגון הבורג	יח	166.00	57.15	9,486.90
10	אתני הנתה X				

רמי צלאח א-דין 29, ירושלים 91490, ת.ד. 49029 טל': 02-6466508 פקס': 02-6466653



בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים המחשלתי
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 5 / 5

סה"כ לפרק 2.19.04 רכיבים שונים במסגרות זהם רכיבים שונים במסגרות זהם 13,114.02

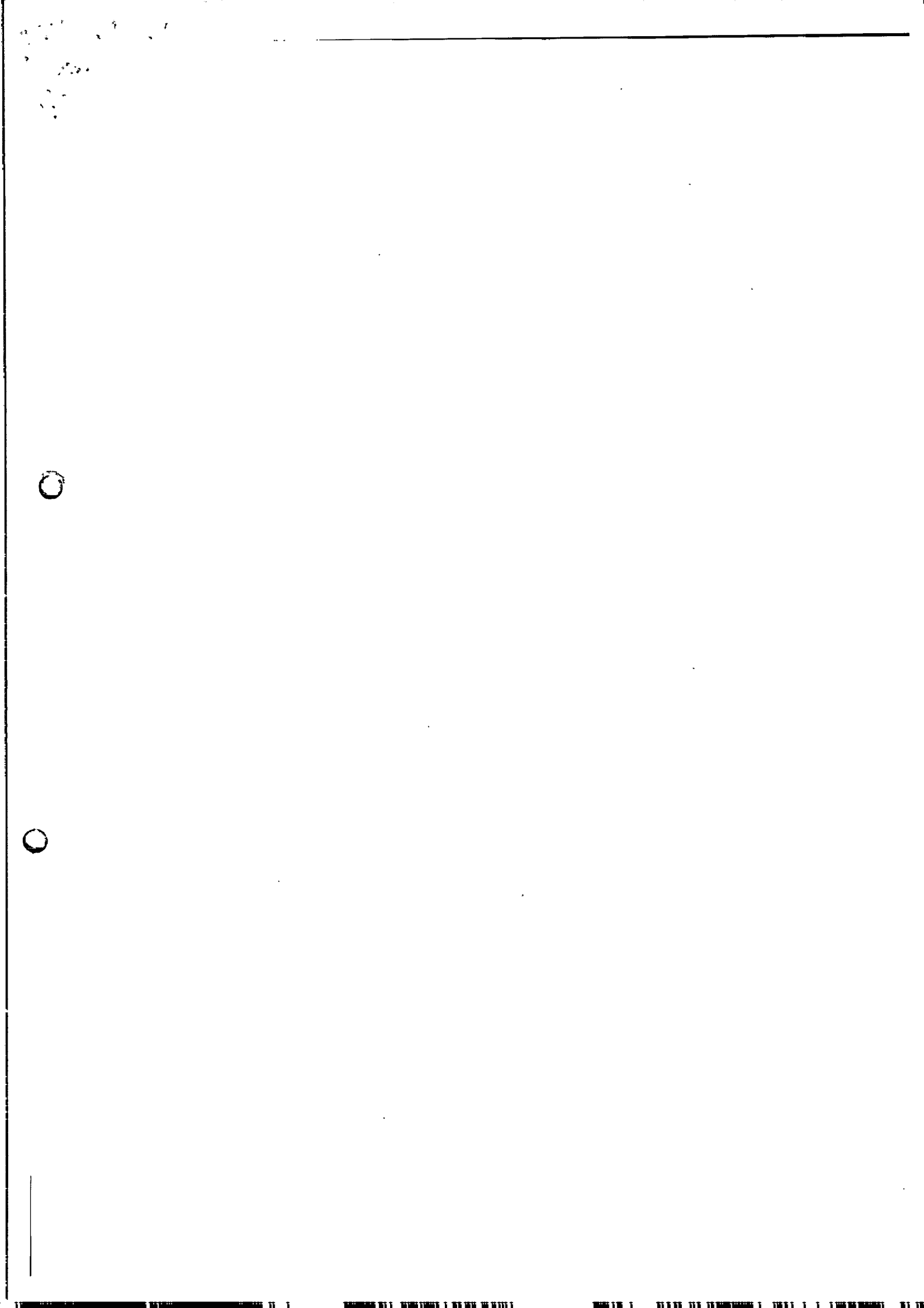
פרק : 2.23.01 יסודות ומסדים
יסודות ומסדים

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.23.01.30.0030	אושיות בטון ב- 20, במידות שונות.	מ	6.500	1,035.43	6,730.30
					1190.66
תכולה: pdf.013 02					
סה"כ לפרק 2.23.01 יסודות ומסדים ומסדים 6,730.30					

פרק : 9.01.02 הריסה ופירוק רכיבים מבטון
הריסה ופירוק רכיבים מבטון

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יחיד	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
9.01.02.10.0050	הריסת מרצפי בטון בעובי של עד 10 ס"מ, לרבות פיתוך הזיון.	מ"ר	13	70.32	914.16
					80.16
תכולה: pdf.005 24					
סה"כ לפרק 9.01.02 הריסה ופירוק רכיבים מבטון הריסה ופירוק רכיבים מבטון 914.16					

משאב
שיקום פתוח בניה בורח
517651245





משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הרפסה: 2015 09.03 13:51:54
עמוד: 1 / 5

נתונים כלליים

הנדון: דוד המלך עבודות לחיזוק המבנה 2 - סוג קבלן: מקצועי - גדול
מס' הבקשה: 2000006997 איזור: ירושלים
מקצוע עיקרי: מסגרות חרש

מועדים והערות המזמין

מועד אחרון להגשת ההצעה: 2015 03.15 12:00:00
איש קשר מטעם המזמין: מר דני בן שטרית, מספר טלפון
050-7061888 02-6466069

אמדין העבודה: 624,688.83
שיקום פיתוח ובניה בע"מ
מס' 511651945
מחיר: 686.541

1. תיחור זה נערך בהתאם למכרז פומבי דמ-2010-8 ובכפוף לתנאי המכרז, חוזה המסגרת, חוזה ההתקשרות שיחתם בין המשרד המזמין לבין הקבלן בפועל שייבחר בהליך התיחור, הוראות התכ"ם והוראות כל דין.
2. מחירי הסעיפים המרביים הינם מחירי המאגר המאוחד או המחיר שנקבע ע"י המשרד במקרה של סעיף חריג, לפי העניין.
3. כלולים בבל"מ להלן על כל סעיפיה כל המקדמים הרלבנטיים לעבודות בגובה שנקבע להם ע"י המזמין.
4. מועד תחילת העבודה יקבע עם מתן צו התחלת העבודה.
5. היקף העבודה שקבלן רשאי לבצע, מוגדר במסגרת חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות לפיו ו/או בהתאם לסיווג הקבלן כקבלן מוכר, הנמוך מביניהם. קבלן במאגר אינו רשאי להציע הצעה שגובהה עולה על ההיקף המותר לו לבצע על פי הנ"ל, לכן, על כל קבלן להימנע מלהציע הצעה העולה על ההיקף המותר לו לפי הנ"ל ולהודיע על כך למשרד המזמין ולמנהלת מאגר הקבלנים במינהל הדיור הממשלתי.
6. באחריות הקבלן לעיין במפרטי התכולה המצויינים מטה, אם מצויינים.

פרק : 1.01.04 חפירה / חציבה

מספר פנימי	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
1.01.04.20.0020	חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו ליסודות, קורות יסוד קורות קשר וכד.	מ ³	6.500	135.52	880.88
תכולה: pdf.009 01					
סה"כ לפרק 1.01.04 חפירה / חציבה חציבה					

פרק : 1.50.02 מרצפים ורצפות בטון

מספר פנימי	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
1.50.02.20.0050	מרצפי בטון ב- 20 בעובי 15 ס"מ, כולל עיבוד שיפוע קל (בטון עשוי באתר).	מ"ר	13	219.29	2,850.77
תכולה: pdf.013 02					
סה"כ לפרק 1.50.02 מרצפים ורצפות בטון מרצפים ורצפות בטון					

שיקום פיתוח ובניה בע"מ
מס' 511651945



בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
שיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 2 / 5

פרק : 2.02.01 יסודות ומסדים
יסודות ומסדים

מספר פנימי / טעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.01.10.0010 1	מצעי בטון רוה עובי 5 ס"מ, מתחת ליסודות בוודים, עוברים, קורות יסוד וקורות קשר. תכולה: pdf.001 02	מ"ר	13	71.59	930.67
סה"כ לפרק 2.02.01 יסודות ומסדים 930.67					

פרק : 2.02.04 קירות בטון
קירות בטון

מספר פנימי / טעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.04.30.0040 3	תוספת מחיר עבור בטון ב- 40 במקום ב- 30.	מ	6.500	51.90	337.35
סה"כ לפרק 2.02.04 קירות בטון 337.35					

פרק : 2.02.08 יציקות שונות ועיבודים בבטון
יציקות שונות ועיבודים בבטון

מספר פנימי / טעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.02.08.15.9999 15	חריג יציקת גראוט מתפשט ללא אגריגטים בעובי ממוצע של 5 ס"מ / מ"ר למילוי מתחת לפלטות לעיון וביסוס עמודי פלדה, בעל חוזקסופי 900 ק"ג/סמ"ר	מ"ר	5	762.00	3,810.00
2.02.08.50.0170 14	חציבת שקעים במידות 20/20 ס"מ ובעומק 10 ס"מ, באלמנטי שלד מבטון מזוין.	יח	64.00	157.06	10,051.84



משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 3 / 5

מספר פנימי / סעיף	תאור	יח'י	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
תכולה: pdf.016 02					
סה"כ לפרק 2.02.08 יציקות שונות ועיבודים בבטון ועיבודים בבטון					
					13,861.84

פרק : 2.02.10 פלדת זיון
פלדת זיון

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח'י	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
תכולה: pdf.026 02					
סה"כ לפרק 2.02.10 פלדת זיון פלדת זיון					
					5,598.00

פרק : 2.09.60 שיפוע טיח
שיפוע טיח

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח'י	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
תכולה: pdf.017 09					
סה"כ לפרק 2.09.60 שיפוע טיח שיפוע טיח					
					4,465.50

פרק : 2.11.05 צביעת מתכת
צביעת מתכת

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח'י	כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
תכולה: pdf.017 09					
סה"כ לפרק 2.11.05 צביעת מתכת צביעת מתכת					
					82,627.65

62.961
שיקוף פחות וטניה בעמ
1651945.9

משרד המשפטים



בקשה להצעת מחיר
 במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הדפסה: 09.03.2015 13:51:54
 עמוד: 4 / 5

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח' כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
	התקנים בבטיוס העבודה. המחיר למ"ר קונסטרוקציה.			
	סה"כ לפרק 2.11.05 צביעת מתכת צביעת מתכת			
				82,627.65

פרק : 2.19.01 מבני פלדה (קונסטרוקציה)
מבני פלדה (קונסטרוקציה)

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח' כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.19.01.10.9999 12	חריג + מבני פלדה (קונסטרוקציה). + ק"ג 28,500 חריג קונסטרוקציה פלדה לתימוך וחזוק כולל פרופילים, פחי פלדה, כרגי עיגון (הנמדדים בנפרד) ריתוכים, צבע יסוד, תמיכות זמניות ואת כל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת. העבודה כוללת ביצוע בדיקות חזותיות, בדיקת מידות התפרים ואחידותם, בדיקות על הרט ובדיקות רדיו גרפיה בכל הריתוכים ובכל אורכס. כל הבדיקות תתבצעה ע"י מעבדה מוסמכת מאושרת. שלד פלדה.		15.24	434,340.00
			18.6	530,100
2.19.01.30.0053 6	גיליון בטבילה אחת באבץ חם (לפי תקן ישראלי 918), לפרופילים שונים כדוגמת "T" או "דבל T". (בכמות של מעל 1 טון)	טון 28.500	2,036.41	58,037.69
			44.224	492,377.69
	סה"כ לפרק 2.19.01 מבני פלדה (קונסטרוקציה) מבני פלדה (קונסטרוקציה)			

פרק : 2.19.04 רכיבים שונים במסגרות חרש
רכיבים שונים במסגרות חרש

מספר פנימי / סעיף	תיאור	יח' כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.19.04.30.9999 4	חריג כרגי עיגון לבטון M16 A/R HIT עם מוטי הברגה HIT-V פלדה HX200-8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. המחיר כולל את קידוח ועיגון הבורג	יח 68.00	53.34	3,627.12
2.19.04.30.9999 10	חריג כרגי עיגון לבטון M20 A/R HIT עם מוטי הברגה HIT-V פלדה HX200-8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. המחיר כולל את קידוח ועיגון הבורג	יח 166.00	57.15	9,486.90

שיקום פגועי אש
 5161845
 5161845
 5161845

שיקום פגועי אש
 5161845
 5161845
 5161845



משרד המשפטים

בקשה להצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי
טיוטה

תאריך הרפסה: 09.03.2015 13:51:54
עמוד: 5 / 5

סה"כ לפרק 2.19.04 רכיבים שונים במסגרות חרש רכיבים שונים במסגרות חרש 13,114.02

פרק : 2.23.01 יסודות ומסדים
יסודות ומסדים

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יח' כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
2.23.01.30.0030	אושיות בטון ב- 20, במידות שונות.	מ 3 6.500	1,035.43	6,730.30
תכולה: pdf.013 02				
				סה"כ לפרק 2.23.01 יסודות ומסדים 6,730.30

פרק : 9.01.02 הריסה ופירוק רכיבים מבטון
הריסה ופירוק רכיבים מבטון

סעיף / מספר פנימי	תיאור	יח' כמות	מחיר קטלוג	סה"כ
9.01.02.10.0050	הריסת מרצפי בטון בעובי של עד 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון.	מ"ר 13	70.32	914.16
תכולה: pdf.005 24				
				סה"כ לפרק 9.01.02 הריסה ופירוק רכיבים מבטון 914.16

שיקום פיקוחי גבעתיים
מחלקת
51161945
696

4
3
2
1

0

3

28 ינואר 2015

לכבוד:
אפי בן בסה – תפנית וינד ע"מ
א"נ,

הנדון: דוד המלך 20 ירושלים – חיזוק אלמנטים קונסטרוקטיביים

1. מהבדיקות שנעשו במבנה ומהאנליזה סטטית שנעשתה על בסיסן עולה כי קיימת בתקרות ובעמודים בעיה בנשיאת עומסים.
2. לפיכך, נדרש חיזוק באלמנטים קונסטרוקטיביים לשם התאמתם לכללים, לתקנים ולרמה המקצועית הנהוגים כיום.
3. תכניות לחיזוק יועברו במהלך השבוע הקרוב.
4. עד להשלמת החיזוק יש להימנע מעבודה מעל ומתחת לתקרות.

בכבוד רב,

משה קזס



0

3

20/02/2015
 דף מס': 001

כתב כמויות

דוד המלך 20-חיזוק מבנה קיים
 מבנה 1 חיזוק מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 מצעים					
02.01.010	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים, יסודות עוברים, מרצפים ובכל מקום עליו יורה המפקח.	מ"ר	12.60	45.00	567.00
סה"כ 02.01 מצעים 567.00					
תת פרק 02.02 יסודות					
02.02.010	יסודות בודדים בטון ב- 30 אטום כנגד חדירת מים בשטחי חתך שונים ובכל שטח שהוא ובהתאמה ליסודות קיימים. היציקה בשוחות חפורות/חצובות וכנגד דופן החציבה.	מ"ק	6.50	1,250.00	8,125.00
סה"כ 02.02 יסודות 8,125.00					
תת פרק 02.04 מרצפים					
02.04.010	רצפות בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ.	מ"ר	12.60	140.00	1,764.00
סה"כ 02.04 מרצפים 1,764.00					
תת פרק 02.08 שונות					
02.08.010	תוספת מחיר עבור מוסף אטימה בפני חדירת מים לבטון. המוסף יהיה מסוג טריקוזל N.D מתוצרת כרמית או ש"ע מאושר. המחיר הנו עבור מוסף האטימה לכל מ"ק בטון מוכן.	מ"ק	6.50	30.00	195.00
02.08.020	ברגי עיגון לבטון HIT-HY 200-A/R M16 עם מוט הברגה HIT-V פלדה 8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. המחיר כולל את קידוח ועיגון הבורג.	יח'	68.00	53.34	3,627.12
02.08.030	ברגי עיגון לבטון HIT-HY 200-A/R M20 עם מוט הברגה HIT-V פלדה 8.8 המשווקים ע"י הילתי ישראל בע"מ או ש"ע. המחיר כולל את קידוח ועיגון הבורג.	יח'	166.00	57.15	9,486.90
02.08.040	גראוט מתפשט ללא אגרגט בעובי ממוצע של 5 ס"מ/מ"ר למילוי מתחת פלטות לעיגון וביסוס עמודי פלדה, בעל חוזק סופי 900 ק"ג/סמ"ר.	מ"ר	5.00	762.00	3,810.00
סה"כ 02.08 שונות 17,119.02					

20/02/2015
 דף מס': 003

דוד המלך 20-חיזוק מבנה קיים
 מבנה 1 חיזוק מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
	הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי בפרק 19.				
	מחירי היחידה כוללים הדבקת כל חלקי הפלדה לבטון קיים ע"י שכבת טיט אפוקסי כדוגמת סיקדור 31 או ש"ע.				
19.01.010	קונסטרוקציה פלדה לתימוך וחיזוק כולל פרופילים, פחי פלדה בחתכים ובמידות שונות, ברגים, מוטות הברגה, דיסקיות, אומים, התקנת ברגי מעוגנים בבטון (הנמדדים בנפרד), ריתוכים, צבע יסוד, תמיכות זמניות ואת כל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת. העבודה כוללת ביצוע בדיקות חזותיות, בדיקת מידות התפרים ואיחידותם, בדיקות על הרס ובדיקות רדיו גרפיה בכל הריתוכים ובכל אורכם. כל הבדיקות תתצענה ע"י מעבדה מוסמכת מאושרת.	טון	28.50	15,240.00	434,340.00
19.01.020	תוספת עבור גילון קונסטרוקציה פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים.	טון	28.50	2,000.00	57,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					491,340.00
תת פרק 19.02 הגנה נגד אש על קונסטרוקציה פלדה					
19.02.020	הגנה נגד אש על קורות/עמודי פלדה ע"י התזת חומר צמנטי בעובי 3 ס"מ מסוג "AD FIRE PROTECTION", המסופק ע"י "מי השרון טכנולוגיות" או ש"ע, להגנה למשך 120 דקות. המחיר הנו למ"ר פרישה של פני הפרופיל.	מ"ר	315.00	150.00	47,250.00
סה"כ 19.02 הגנה נגד אש על קונסטרוקציה פלדה					47,250.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					538,590.00

קזס משה - מהנדסים יועצים
ארלוזורוב 21 רעננה. טל: 09-7487307 פקס: 09-7426280

20/02/2015

דף מס': 004

דוד המלך 20-חיזוק מבנה קיים
 מבנה 1 חיזוק מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 24 עבודות הריסה ופרוקים					
תת פרק 24.01 פירוק והריסה					
	העבודה והמחירים כוללים פינוי כל הפסולת לאתר שפיכה מאושר.				
24.01.010	הריסת רצפת בטון מסיבי בעובי משוער של 15 ס"מ. המחיר כולל, סיתות ללא חיתוך זיון, ניסור בטון בכל מקום שיידרש, חיתוך פלדת זיון בכל מקום שיידרש, הגנה על הקיים ואת כול הנדרש לקבלת שטח פנוי ליציקת יסודות חדשים.	מ"ר	12.60	250.00	3,150.00
24.01.020	הורדת טיח פנים קיים, עד לגילוי פני הבטון.	מ"ר	150.00	22.73	3,409.50
					6,559.50
סה"כ 24.01 פירוק והריסה					
תת פרק 24.02 חציבת שקעים בקירות וקורות					
24.02.010	חציבת שקעים במידות 20/20 ס"מ ובעומק 15 ס"מ, באלמנטי שלד מבטון מזוין.	יח'	64.00	120.00	7,680.00
					7,680.00
סה"כ 24.02 חציבת שקעים בקירות וקורות					
					14,239.50
					584,634.52
סה"כ חיזוק מבנה					

קובץ: 0214-2 005/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.50.2) 04-9884344

כתב כמויות (ריכוד)

20/02/2015

דף מס': 005

דוד המלך 20-חיזוק מבנה קיים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 חיזוק מבנה
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		567.00	תת פרק 02.01 מצעים
		8,125.00	תת פרק 02.02 יסודות
		1,764.00	תת פרק 02.04 מרצפים
		17,119.02	תת פרק 02.08 שומות
		4,230.00	תת פרק 02.09 פלדת זיון
	31,805.02		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 19 מסגרות חרש
		491,340.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
		47,250.00	תת פרק 19.02 הגנה נגד אש על קונסטרוקצית פלדה
	538,590.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 24 עבודות הריסה ופרוקים
		6,559.50	תת פרק 24.01 פירוק והריסה
		7,680.00	תת פרק 24.02 חציבת שקעים בקירות וקורות
	14,239.50		סה"כ 24 עבודות הריסה ופרוקים
584,634.52			סה"כ 1 חיזוק מבנה

20/02/2015

דף מס': 006

דוד המלך 20-חיזוק מבנה קיים

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 חיזוק מבנה
	31,805.02	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	538,590.00	פרק 19 מסגרות חרש
	14,239.50	פרק 24 עבודות הריסה ופרוקים
584,634.52		סה"כ 1 חיזוק מבנה

סך הכל	
584,634.52	סה"כ כללי
105,234.21	18% מע"מ
689,868.73	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 0214-2

הופק באמצעות 'בנארית לחלונות' (10.50.2) 04-9884344